

» Udvalget har været tidligt inde i processen og har nikket ja til det her, for vi synes, at det er en bedre bebyggelsesplan. Den tager også det hensyn, der skal til i forhold til Musikkens Hus.

HANS HENRIK HENRIKSEN (S), by- og landskabsrådmand i Aalborg Kommune



Kontorhuset set fra Nyhavnsgade mod vest med Musikkens Hus og Nordkraft i baggrunden.

Illustration: C.F. Møller Architects

Nyt stort byggeri på vej lige ved siden af Musikkens Hus

BYGGERI: Der må bygges 12.700 etagemeter kontor og bolig på den meget synlige placering, desuden arbejdes der på at etablere nyt kunstværk



Af Jesper Schouenborg
jesper.schouenborg@nordjyske.dk



Foto: Henrik Bo
henrik.bo@nordjyske.dk

AALBORG: Musikkens Hus er måske et af de mest omtalte byggerier i nyere tid i Aalborg, og nu skal man snart vænne sig til, at der skal etableres et nyt stort byggeri på den meget synlige place-

ring lige ved siden af "den hullede ost", som nogen kalder kulturbygningen.

Et lokalplanforslag giver nemlig mulighed for at opføre et kontorhus ud mod Nyhavnsgade samt bebyggelser til etageboliger i den sydvestlige del af Østre Havn. Der kan med planen etableres ca. 12.700 etagemeter bebyggelse fordelt på ca. 60 etageboliger og en erhvervsbebyggelse med ca. 250 kontorpladser.

- Udvalget har været tidligt inde i processen og har nikket ja til det her, for vi synes,



På grunden her lige øst for Musikkens Hus skal der etableres kontor- og boligbyggeri.



Der kan med planen etableres ca. 12.700 etagemeter bebyggelse fordelt på ca. 60 etageboliger og en erhvervsbebyggelse med cirka 250 kontorpladser.



Boligbebyggelsen set mod øst. Illustration: C.F. Møller Architects



og drøjde.

Boligbebyggelsen mod nord svinger fra 6-12 etager. Langs Østre Havnegade kan der bygges to nye boligbebyggelser med etageboliger henholdsvis et punkthus i op til 12 etager og en stokbebyggelse i 6 etager.

Stueetagen på punkthuset kan desuden bruges til mindre erhverv, der kan passes ind sammen med boligerne, som eksempelvis en café.

De nye bygninger er disponeret som en "åben karré" med et centralt gårdrum. Herudover kan der etableres en delvist nedgravet parkeringskælder med adgang fra det eksisterende parkeringshus.

Ovenpå den nedgravede p-kælder vil der blive indrettet udendørs opholdsarealer for boligbebyggelserne.

Sammenhæng

Der arbejdes også på, hvordan den nye bydel Østre havn kan bindes bedre sammen med den gamle bydel.

- Det vi snakkede om med det her byggefelt er, at nu skal vi finde ud af, hvordan vi binder Østre Havn området sammen med Musikkens Hus området og resten af midtbyen. Vi har jo åen, som vi har åbnet i betonkummen på den nederste del nedenfor Nyhavnsgade. Der arbejder vi lige i øjeblikket på at placere et ret så stort kunstværk omkring åen.

Kunstneren Claus Ørntoft, der bl.a. har skabt kunst-

værk til Marselisborg Slots-park, har tegnet en skitse til kunstværket på Østre Havn.

- Det er tanken at placere kunstværket nede i å-forløbet.

Der skal være liv mellem bygningerne, og kunst er et vigtigt element, mener rådmanden.

- Det er det her med, at der skal være nogle oplevelser, når man bevæger sig rundt i byen, og når man bevæger sig fra et bykvarter til et andet bykvarter, siger Hans Henrik Henriksen, der tilføjer, at "man ikke er forvænnet med, at man i Aalborg investerer frygtelig meget i kunst".

- Hvis man nu skal være lidt frejdig. Det er et nedprioriteret område, siger rådmanden.

Cykelsti

Der skal desuden etableres en dobbeltrettet cykelsti i lokalplanområdets sydlige del langs Nyhavnsgade, som skal være med til at forbinde området med midtbyen.

Herudover stiller lokalplanen krav om, at der plantes træer langs Nyhavnsgade for at sikre et markant grønt udtryk.

I lokalplanområdet finder man i øvrigt også "Termokanden", der er en blå silo, der er en fjernvarmebeholder ejet af Aalborg Forsyning.

at det er en bedre bebyggelsesplan. Den tager også det hensyn, der skal til i forhold til Musikkens Hus, siger by- og landskabsrådmand Hans Henrik Henriksen (S), der sammen med et enigt udvalg anbefaler planen.

Han mener, at nybyggeriet passer godt til Musikkens Hus, der som bekendt er tegnet af det østrigske arkitektfirma Coop Himmelb(l)au

- Proportionerne passer sammen, og man tager det hensyn, at man ser Musikkens Hus, når man kommer fra øst ad Nyhavnsgade.

Krav til arkitektur

Placeringen ved siden af Musikkens Hus har også betydning, at der er stillet krav til det arkitektoniske udtryk af nybyggeriet i lokalplanområdet, der omfatter et areal på ca. 1,1 hektar.

- Det er der helt sikkert både i forhold til materialevalg og i forhold til proportionerne på byggeriet. Det har fået pæne ord fra udvalgets side.

For at få det hele til at gå op, er der rykket rundt rent

planmæssigt.

Det betyder, at der fjernes et byggefelt, som tidligere lå centralt i området, og kvadratmeterne herfra flyttes til byggefeltet, der ligger på hjørnet af Nyhavnsgade og Musikkens Plads.

Grundarealet på dette byggefelt bliver således større, men til gengæld bliver bygningen lavere end i den eksisterende lokalplan.

Bebyggelsesplan ændret

- Det er ud fra den store lokalplan for Østre havn, at vi skal i gang, men hvorfor skal vi så have en ny lokalplan kan man sige, og det er fordi, at man har ændret bebyggelsesplanen, men det er ikke fordi, at der bliver bygget mere dernede i forhold til, hvad der oprindeligt lå, siger Hans Henrik Henriksen.

Kontorhuset på det sydvestlige hjørne må opføres i op til seks etager.

Oprindeligt var det planen, at bygge højere ud mod Nyhavnsgade, end man lægger op til nu.

- Nu er vi gået end i højde



Nybyggeriet set fra syd.

Illustration: C.F. Møller Architects